

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Каскад», 454076, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Хариса Юсупова, д. 78, помещение 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
кабинет 4, тел. 8(351)219-90-80, ИИН 7448189746
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 апреля 2022

№ RU74315000-53-2022

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом (стр. № 6) со встроенными помещениями общественного назначения,

(наименование объекта (этапа)

г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11,

капитального строительства

микрорайон 57 (шифр проекта: 882-6-2018)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, 17. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 24.03.2021 № 3239-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:0901002:13426

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-96-ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 01.03.2022 № 2202-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

КОЛИЧЕСТВО
В ТОМ ЧИСЛЕ
Количество
Количество

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36091,3	36091
в том числе надземной части	куб. м	36012,05	36012
Общая площадь	кв. м	10709,92	10710
Площадь нежилых помещений	кв. м	2656,46	2807,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	479,35	515,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6970,2	6969,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2656,46/2177,11	2807,9/2292,1

ЛЕСКИ

Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/6970,2	120/6969,3
1-комнатные	шт./кв. м	15/480,9	15/479,2
2-комнатные (студия+1)	шт./кв. м	15/612	15/613
3-комнатные (студия+2)	шт./кв. м	90/5877,3	90/5877,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7281,75	7276,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ЭС, СС1, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, АДУ	ТС, НВК, ЭС, СС1, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, АДУ
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем, кирпич	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели	железобетонные плоские панели
Материалы кровли		железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком	железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий, В	Высокий, В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт/(м ³ *С ⁰)	0,162	0,162
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем, кирпич с утеплением снаружи	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем, кирпич с утеплением снаружи
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, тройное остекление	ПВХ профиль, тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 20.04.2022. Кадастровый инженер Галимова Л. Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 20 22 г.